

Daniel Johanis

From: Zdenek Soukup (DHL CZ) [Zdenek.Soukup@dhl.com]
Sent: 28. května 2010 9:38
To: tomass@syb.cz; gravi@seznam.cz; michal_stadler@seznam.cz; fridrichova@araxis.cz; Zdenek Soukup (DHL CZ); tomass@syb.cz; marek@akem.cz; daniel.johanis@gmail.com; michal@barikada.cz; monika.vrbatova@centrum.cz; rudolf.volny@itchallenge.cz; kincl.marek@seznam.cz; lubomirka@vol.cz; radekdrechsler@ckalex.cz; dominika.bavorova@seznam.cz; lkopsa@cpoj.cz; ak.komarek@seznam.cz; pattina.prag@cbox.cz; josef.kautzner@ikem.cz; patera173.abn.praha@seznam.cz; kincl.marek@seznam.cz; EHeijmans@seznam.cz; petr.samsuk@itchallenge.cz; zdenek.nevole@wuestenrot.cz; ak.komarek@seznam.cz; info@knih-polak.cz; edita.mrkousova@lge.com; ovce.macek@seznam.cz; martin.mikus@seznam.cz; jirijanda@iol.cz; volkovova@tiscali.cz; eliskazemanova@email.cz; slaby@advert-sro.cz; Roman Satorie
Cc: Zdenek Soukup (DHL CZ)
Subject: Svolání mimořádné schůze SVJ SUN HOUSE
Importance: High

Vazeni sousede a pani Drazanova (CENTRA),

Vzhledem ke skutecnosti ze cely dosavadni vybor rezignoval a predseda Michal Stadler se stehuje pryč a prodava svůj byt, stejne tak na zaklade zadosti sousedu a meho slibu pred tydнем si dovoluji za dosavadni vybor svolat mimoradnou schuzi SVJ SUN HOUSE.

Nejprve nekolik faktu:

- schuzi je nutne svolat v cervnu a zvolit nove zastupce pro cervenec.
- CENTRA neni schopna podle vyjadreni pana Satorieho (ten nyni z CENTRY odesel, byl nahrazen pani Drazanovou) neni CENTRA schopna dodat zadne vyuctovani v cervnu a nemame zadny termin dodani. Za ucelem revize techto dat bude tedy nutno svolat radnou schuzi SVJ pozdeji nez v cervnu (nekomentuji proc – reakce je zrejma z navrzeneho programu mimoradne schuze)
- Den a datum bylo zvoleno tak aby to bylo co nejvice pred dovolenymi a nedotykalo se vikendu – v pripade ze nemuzete tak mate moznost nechat se zastoupit plnou moci stejne jako minule.

Termin mimoradne schuze SVJ:

Ctvrtek 17.6.2010 od 19:00 hod. do cca. 21 hod. – PRIJDTE VCAS prosim.

Misto mimoradne schuze SVJ:

Jako obvykle – salonek v Modre Pizzerii na Sofijskem Namesti (musime jeste zamluvit)

Program schuze SVJ:

- 1.1. Volba ridiciho schuze a prezentace programu
- 1.2. Rezignace stavajiciho vyboru a soucasneho predsedy
- 1.3. Volba noveho vedeni SVJ SUN HOUSE**
 - 1.3.1. Predstaveni navrhu pani Vondrackove
 - 1.3.2. Predstaveni navrhu noveho Vyboru SVJ SUN HOUSE
 - 1.3.3. Diskuse o navrzich

- 1.3.4.Hlasovani o navrhu pani Vondrackove
- 1.3.5.Hlasovani o navrhu noveho vyboru
- 1.4. Zmena spravcovske firmy
 - 1.4.1.Prezentace duvodu zmeny spravcovske firmy - diskuse
 - 1.4.2.Prezentace novych moznosti - diskuse
 - 1.4.3.Odhlasovani navrzenych variant
- 1.5. Zruseni a vypovezeni pana Kolare (Franty)
 - 1.5.1.Navrhem je preruseni spoluprace s panem Kolarem a vyreseni jeho odpovednosti pres noveho spravce.
 - 1.5.2.Hlasovani o navrhu
- 1.6. Diskuse o terminu radne schuze SVJ za ucelem odsouhlaseni vyuctovani od firmy CENTRA za její funkčni období – odhlasovani terminu.

Vim ze tento program nepokryva vsechny nutne body pro radnou schuzi SVJ, nicmene pokryva nutne body pro mimoradnou schuzi. Doufam ze jsme se datumove trefili, bohuzel nikdy nevyhovime vsem. Pokud budete chtít resit dalsi body, tak mi je poslete, zaradim je. Nicmene bych v tomto pripade nechal novemu vedeni nejaky cas na pripravu. Dalsi pripominky uvitam.

S pozdravem

Za SVJ SUN HOUSE

Zdenek Soukup

From: Zdenek Soukup (DHL CZ)

Sent: Wednesday, May 19, 2010 4:45 PM

To: 'Kopsa Ladislav Ing.'; volkovova@tiscali.cz; Dominika; Dragan; Radek; Jitka; Eva; Jan; Kadaňová Eliška; Marek; Pavel; Filip; Michal; Rudolf; Monika; Eliška; Marcela; Bavorova@tiscali.cz; Drechsler@tiscali.cz; Heijmans@tiscali.cz; Hodr@tiscali.cz; Janda@tiscali.cz; Jiří Ing.; Johanis@tiscali.cz; Daniel@tiscali.cz; pí. Johanisová; Lubomír JUDr.; Kautzner@tiscali.cz; Josef MUDr.; Kincl@tiscali.cz; Jan JUDr. Ing. Csc.; Kopsa@tiscali.cz; Marek@tiscali.cz; Pavel Mgr.; Martin PharmDr.; Mrkous@tiscali.cz; Edita Mgr.; Nevole@tiscali.cz; Zdeněk Ing.; Patera@tiscali.cz; Petr Ing.; Soukup@tiscali.cz; Svoboda@tiscali.cz; Ing.; Michal Ing.; 'stadler_michal@cz.tesco-europe.com'; 'Knihařství Polák'

Subject: RE: návrh na svolání mimořádné schůze

Dobry den pane Kopsa,

Konecne slusne polozena otazka - schuzi samozrejme pripravuji hlavne z duvodu nutne vymeny vyboru nebot se predseda stehuje pryč a nebude jiz tak clenem SVJ (brzy).

Nyni toto diskutuji s Centrou a dalsimi sousedy, dam vedet co nejdrive.

S pozdravem

Zdenek Soukup

-----Original Message-----

From: Kopsa Ladislav Ing. [mailto:LKopsa@cpoj.cz]

Sent: Wednesday, May 19, 2010 2:44 PM

To: volkovova@tiscali.cz; Dominika; Dragan; Radek; Jitka; Eva; Jan; Kadaňová Eliška; Marek; Pavel; Filip; Michal; Zdenek Soukup (DHL CZ); Rudolf; Monika; Eliška; Marcela; Bavorova@tiscali.cz; Drechsler@tiscali.cz; Heijmans@tiscali.cz; Hodr@tiscali.cz; Janda@tiscali.cz; Jiří Ing.; Johanis@tiscali.cz; Daniel@tiscali.cz; pí. Johanisová; Lubomír JUDr.; Kautzner@tiscali.cz; Josef MUDr.; Kincl@tiscali.cz; Jan JUDr. Ing. Csc.; Kopsa@tiscali.cz; Marek@tiscali.cz; Pavel Mgr.; Martin PharmDr.; Mrkous@tiscali.cz; Edita Mgr.; Nevole@tiscali.cz; Zdeněk Ing.; Patera@tiscali.cz; Petr Ing.; Soukup@tiscali.cz; Svoboda@tiscali.cz; Ing.; Michal Ing.

Subject: RE: návrh na svolání mimořádné schůze

Importance: High

Dobrý den všem. Pane Soukupe (zdá se, že Vy jediný z vedení komunikujete), svolajte už konečně společné jednání nás všech!

Děkuji, s pozdravem L. Kopsa

PS: jinak způsob naší komunikace je stále stejný. Při nějaké situaci (naposled vyražené dveře, vchod č. 3) nastane poměrně častá e mailová korespondence, následuje žádost o svolání schůze a pak už nic.....

-----Original Message-----

From: volkovova@tiscali.cz [mailto:volkovova@tiscali.cz]

Sent: Tuesday, May 18, 2010 6:17 PM

To: Dominika; Dragan; Radek; Jitka; Eva; Jan; Kadaňová Eliška; Marek; Pavel; Filip; Michal; Zdeněk; Rudolf; Monika; Eliška; Marcela; Bavorova@tiscali.cz; Drechsler@tiscali.cz; Heijmans@tiscali.cz; Hodr@tiscali.cz; Janda@tiscali.cz; Jiří Ing.; Johanis@tiscali.cz; Daniel@tiscali.cz; pí. Johanisová; Lubomír JUDr.; Kautzner@tiscali.cz; Josef MUDr.; Kincl@tiscali.cz; Jan JUDr. Ing. Csc.; Kopsa@tiscali.cz; Kopsa Ladislav Ing.; Marek@tiscali.cz; Pavel Mgr.; Martin PharmDr.; Mrkous@tiscali.cz; Edita Mgr.; Nevole@tiscali.cz; Zdeněk Ing.; Patera@tiscali.cz; Petr Ing.; Soukup@tiscali.cz; Svoboda@tiscali.cz; Ing.; Michal Ing.
Subject: návrh na svolání mimořádné schůze

Všem spoluvlastníkům:

v souvislosti s připravovanou renovací dřevěných obkladů na objektech S-H Vám předkládám k úvaze následující otázky:

- kdo z nás ví, jak jsme na tom ekonomicky, jak hospodaříme, kolik máme prostředků ve FO a na BÚ a kolik jich tam má být, zda jsme ekonomicky řízení, nebo už se jen někam řítíme?
- proč po třech letech hospodaříme bez základního ekonomického instrumentu, kterým je projednaný a schválený rozpočet,
- proč nemáme řádně projednány a schváleny účetní uzávěrky za poslední tři roky a jak vysvětlit, že v zápisu z poslední schůze Shromáždění ze dne 11. 6. 2009 se uvádí, že účetní závěrka za r. 2008 byla schválena, když všichni přítomní víme, že tomu tak nebylo!!!
- proč někteří spoluvlastníci nemají ani přes opakované výzvy dosud vráceny až čtyřicetitisícové přeplatky z vyúčtování za r. 2008,
- proč nemáme dosud provozní řád ani jiné vnitřní směrnice,
- proč nedostáváme relevantní podklady (informace) před každým důležitým rozhodnutím, např. pro schválení účetní závěrky nebo pro schválení několikanásobného zvýšení předpokládaných výdajů (z 30 na 120 tisíc Kč) za výměnu zámků a klíčů od fy Renesance,
- proč přistupujeme k renovaci dřevěných obkladů bez zodpovědně provedeného výběrového řízení (obě nabídky - viz příloha - vychází z evidentně nedostatečného zadání, jsou netransparentní, prokazatelně předražené),
- proč je mi panem Soukupem předkládán k dopracování "slepý" návrh smlouvy o dílo - viz příloha -, když toto předpokládá úzkou spolupráci s dodavatelem, znalost konkrétních technických, technologických a organizačních podmínek, vč. řádné cenové kalkulace ze strany dodavatele a z toho pak vyplývá nadefinování předmětu smlouvy, který musí být dostatečně určitý,
- proč máme uzavírat smlouvu o dílo podle obchodního zákoníku, když taková smlouva by z důvodů zhoršení právního postavení účastníka smlouvy, který není podnikatelským subjektem, byla pro nás nevýhodná a tudíž ze zákona neplatná,
- proč nemáme mít veškerý obsah smlouvy o dílo nadefinovaný a odsouhlasený PŘED podpisem smlouvy, proč máme hradit 20% ceny před zahájením prací, etc, etc, etc....a proč to vše má být připravováno v zákulisí???

Odpověď: špatné vedení (podle mého názoru, již bez mandátu) a chybějící zájem většiny z nás.

Z důvodů výše uvedených navrhuji svolat neprodleně mimořádnou schůzi, na které bude zvoleno nové vedení SVJ S-H. Do té doby vyzývám pana Soukupa s panem Štádlerem, aby jménem společenství činili minimum úkonů.

Děkuji všem spoluvlastníkům za stanovisko ke svolání mimořádné schůze.

J. Vondráčková

>-- Původní zpráva --
>Subject: RE: Nátěr pláště - uvodni informace
>Date: Mon, 10 May 2010 11:58:25 +0200
>From: "Zdenek Soukup (DHL CZ)" <Zdenek.Soukup@dhl.com>
>To: <volkovova@tiscali.cz>
>Cc: ?tádler, Michal Ing. <michal.stadler@seznam.cz>,
> Knihařství Polák <info@knih-polak.cz>

>

>Vazena pani Vondrackova,>

>

>Na zaklade nasi dohody z posledni schuze SVJ Vam zasilam nasledujici:>

>

>1. prvotni navrh smlouvy o dilo - tento je nutne dopracovat, coz vime
>sami a vzhledem k Vasemu pravnimu vzdelani bychom Vas osobne o to radi pozadali.
>

>2. nascanovane kopie nabidek, z nichz jsme minuly rok vybiral
>dodavatele
>- vice dodavatelu bohuzel nebylo - pan Hodr nabidku nakonec neudelal,
>CENTRA jako obvykle nikoho nesehnala a nikoho jineho nezname.>

>

>Dejte nam prosim vedet jestli jste ochona nam pomoci a smlouvu
>dopracovat ci nikoli. Pokud nikoli, objedname dopracovani u nejakeho
>pravniku aby smlouva byla plne korektni.>

>

>Doufam ze se tentokrate vyhnete vasim komentaram pred vsemi sousedy
>drive nez bude tato aktivita dokoncena.>

>

>BTW: je natrena polovina vrat na trafostanici u domu c. 1 - ten odstih
>je uz podle mne v poradku a za desti bylo pekne videt jak po tom voda
>steka v porovnaní s tou druhou polovinou vrat.>

>

>Dekujeme predem za Vasi odpoved.

>

>S pozdravem>

>

>Zdenek Soukup

<http://klik.tiscali.cz/>