

STEJNOPIS

Notářský zápis

sepsaný dne dvacátého osmého června roku dvou tisícího sedmého (28.6.2007) v kanceláři notářky v Praze 2, Fügnerovo nám. 1808, mnou, Mgr. Olgou Spoustovou notářkou v Praze. -

Po předchozí domluvě s paní JUDr. Ivetou Greckou, advokátkou se sídlem Praha 4, U Chmelnice 2/745 jsem se dne dvacátého osmého června roku dvou tisícího sedmého (28.6.2007) dostavila na místo samé, tedy na adresu Praha 4 – Modřany, Spinozova 1825 za účelem provedení notářského úkonu – osvědčení průběhu první schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek, která se tam (v provozovně cestovní kanceláře v přízemí domu) konala. -----

Dle § 77 zákona číslo 358/92 Sb. o notářích a jejich činnosti podávám následující notářské - -

----- o s v ě ě n í -----

o průběhu a výsledcích první schůze shromáždění společenství s názvem Společenství vlastníků pro dům SUN HOUSE Spinozova 1825, Praha 4, se sídlem Praha 4, Modřany, Spinozova 1825, PSČ 143 00. -----

Za prvé: Jednání shromáždění bylo zahájeno na místě samém v 19.10 hodin. -----

Paní JUDr. Iveta Grecká, jako zástupce svolavatele, se ujala řízení shromáždění a konstatovala, že jsou přítomni osobně vlastníci jednotek mající většinu hlasů (92,13 %) a shromáždění je tedy usnášeníschopné. Listina přítomných, kde je vyjádřen spoluvlastnický podíl na společných částech domu jednotlivých vlastníků a příslušné plné moci tvoří společně přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu. -----

Za druhé: Poté paní JUDr. Iveta Grecká uvedla, že programem tohoto shromáždění je schválení stanov společenství a volba orgánů společenství. -----

Za třetí: Paní JUDr. Iveta Grecká uvedla, že s návrhem stanov byli všichni vlastníci seznámeni před konáním dnešní schůze a podotkla, že na základě návrhu několika vlastníků byla provedena jediná změna v návrhu stanov, a to zvýšení počtu členů výboru společenství ze tří na pět. Dále uvedla, že v ostatních částech návrh stanov zcela vychází z vládního nařízení č. 371/2004 Sb. Vzhledem k tomu, že žádné jiné připomínky k návrhu stanov nezazněly, paní JUDr. Iveta Grecká vyzvala přítomné, aby hlasovali o schválení stanov tak, jak s nimi byli přítomni seznámeni před dnešní schůzí, ve znění změny týkající se počtu členů výboru. -----

Svým jednomyslným rozhodnutím (po hlasování aklamací) shromáždění schválilo stanovy společenství, a to v podobě, v jaké tvoří přílohu č. 2 tohoto notářského zápisu. -----

Za čtvrté: Poté JUDr. Iveta Grecká uvedla, že obdržela seznam pěti kandidátů na členy výboru společenství, a to: -----

1. pan JUDr. Jan Komárek, RČ 490817/139, bytem Praha 4, Modřany, Hornocholupická 1980/1a, 143 00 -----
2. pan Zdeněk Soukup, RČ 710204/0044, bytem Praha 4, Modřany, Spinozova 1825/1 -----

3. paní Mgr. Edita Mrkousová, RČ 685610/1956, bytem Praha 10, Strašnice, Vyžlovská 2248/46 -----
4. Ing. Michal Štádler, RČ 770722/0059, bytem Praha 4, Modřany, Krouzova 3021/5 -----
5. PharmDr. Martin Mikuš, RČ 570219/0340, bytem Praha 12, Kamýk, Dobevska 874/4 –
Svým jednomyslným rozhodnutím (po hlasování aklaací o každém kandidátovi zvlášt) shromáždění zvolilo výše uvedené za členy výboru společenství tak, jak bylo navrhováno. -- ✓

Poté paní JUDr. Iveta Grecká konstatovala, že všechny body programu byly vyčerpány a v 19.20 hodin jednání první schůze shromáždění ukončila. -----

Potvrzují, že jsem byla přítomna po celou dobu průběhu schůze shromáždění společenství s názvem Společenství vlastníků pro dům SUN HOUSE Spinozova 1825, Praha 4. -----




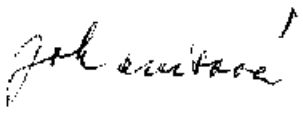
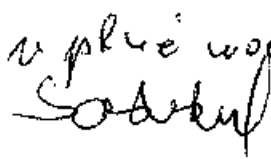


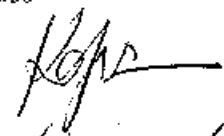
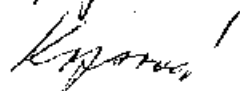
Z tohoto notářského zápisu se vyhotovují tři stejnopisy, které se vydávají paní JUDr. Ivetě Grecké. -----



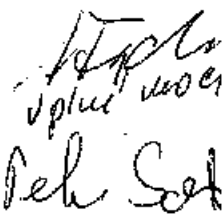


Potvrzují, že jsem tento notářský zápis sepsala, podepsala a opatřila jej otiskem kulatého úředního razítka. -----

Mgr. Olga Spoustová, v.r.

L.S.

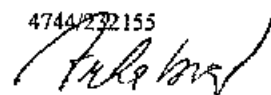
Listina přítomných
na ustavujícím shromáždění společenství vlastníků domu jednotek v domě č.p.1825,
Spinozova ulice, Praha 4, Modřany 143 00

Jméno a příjmení	adresa bydliště	podíl	podpis
PhDr. Jaroslava Vondráčková	Cuřínova 586/6, Praha, Kamýk, 140 00	7027/232155	
SJM Marek Pavel Mgr. a Marková Andrea Ing.		1651/51590	
<i>Mgr. Pavel Marek</i>	<i>Ppík. Sochora 734/39, Praha, Holešovice, 170 00</i>		
<i>Ing. Andrea Marková</i>	<i>Ppík. Sochora 734/39, Praha, Holešovice, 170 00</i>		
Filip Patera	Roháčkova 1567/82, Praha, Žižkov, 130 00	967/46431	
SJM Johanis Daniel a Johanisová Šárka		7703/154770	
<i>Daniel Johanis</i>	<i>Plovdivská 3425/5, Praha, Modřany, 143 00</i>		
<i>Šárka Johanisová</i>	<i>Plovdivská 3425/5, Praha, Modřany, 143 00</i>		
Rudolf Volný	Kalusova 818/4, Ostrava, Mariánské Hory, 709 00	509/22110	
SJM Kincel Marek a Kinclová Lucie		680/15477	
<i>Marek Kincel</i>	<i>Vokáčova 322/7, Praha, Michle, 140 00</i>		<i>Dr. Iveta Grečková</i> <i>a plní úlohu</i>
<i>Lucie Kinclová</i>	<i>Vokáčova 322/7, Praha, Michle, 140 00</i>		JUDr. Iveta GREČKOVÁ ADVOKÁTKA ČAK 7248 Praha 4 - Modřany U Chmelnice 1734
Radek Drechsler	Spinozova 1825/3, Praha, Modřany, 143 00	1637/66330	
Mgr. Jitka Fridrichová	Vokrojova 3376/8, Praha, Modřany, 143 00	1279/46431	
SJM Kopsa Ladislav Ing. a Kopsová Jana		1687/66330	
<i>Ing. Ladislav Kopsa</i>	<i>Spinozova 1825/3, Praha, Modřany, 143 00</i>		
<i>Jana Kopsová</i>	<i>Mezivrší 1447/33, Praha, Braník, 147 00</i>		

SJM Dimitrijević Dragan a Dimitrijevićová Jaroslava		3943/154770	
<i>Dragan Dimitrijević</i>	<i>Lehárova 1719/16, Praha, Modřany, 143 00</i>		
<i>Jaroslava Dimitrijevićová</i>	<i>Lehárova 1719/16, Praha, Modřany, 143 00</i>		
SJM Hodr Jan a Hodrová Dana		3989/232155	
<i>Jan Hodr</i>	<i>Panciřova 1154/9, Praha, Modřany, 143 00</i>		
<i>Dana Hodrová</i>	<i>Panciřova 1154/9, Praha, Modřany, 143 00</i>		
SJM Nevole Zdeněk Ing. a Nevolová Pektorová Jana		5699/232155	
<i>Ing. Zdeněk Nevole</i>	<i>Štěpařská 1131/12, Praha, Hlubočepy, 152 00</i>		
<i>Jana Nevolová Pektorová</i>	<i>Petržilova 3311/33, Praha, Modřany, 143 00</i>		
Mgr. Tamara Sopuchová	Pod zatačkou 1146, Praha, Zbraslav, 156 00	926/139293	
Jan Koška	Stavbařů 289/5, Praha, Hodkovičky, 147 00	1852/139293	
Ing. Michal Štádlr	Krouzova 3021/5, Praha, Modřany, 143 00	16339/464310	
Ing. Petr Samšuk	Hornocholupická 1008/22, Praha, Modřany, 143 00	166/6633	
SJM Svoboda Tomáš Ing. a Dimitrov Dijana		12338/232155	
<i>Dijana Dimitrov</i>	<i>Viklefova 1928/2, Praha, Žižkov, 130 00</i>		
<i>Ing. Tomáš Svoboda</i>	<i>Viklefova 1928/2, Praha, Žižkov, 130 00</i>		
SJM Komárek Jan JUDr. a Komárková Eva Ing.		97/1386	
<i>JUDr. Jan Komárek</i>	<i>Hornocholupická 1980/1a, Praha, Modřany, 143 00</i>		
<i>Ing. Eva Komárková</i>	<i>Hornocholupická 1980/1a, Praha, Modřany, 143 00</i>		
Luboš Polák	U Čihadel 198/5, Praha, Točná, 143 00	409/15477	

Monika Vrbatová Spinozova 1825/3, Praha, Modřany, 143 00

4744/232155



1637/66330

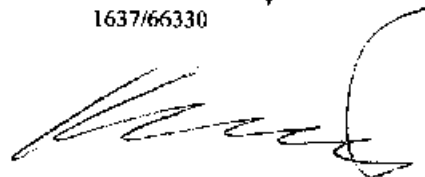
SJM Kadaně Lubomír JUDr. a Kadaňová Eliška JUDr.

JUDr. Lubomír Kadaně

Jilovská 423/39, Praha, Lhotka, 142 00

JUDr. Eliška Kadaňová

Jilovská 423/39, Praha, Lhotka, 142 00



SJM Mikuš Martin PharmDr. a Mikušová Tatiana RNDr.

1142/33165

PharmDr. Martin Mikuš

Dobevská 874/3, Praha, Kamýk, 143 00

RNDr. Tatiana Mikušová

Dobevská 874/3, Praha, Kamýk, 143 00

SUN HOUSE, s.r.o.

Spinozova 1825, Praha, Modřany, 143 00

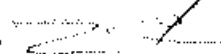
73726/232155



Zdeněk Soukup

Spinozova 1825/1, Praha, Modřany, 143 00

13219/464310



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný:

Marek Kincl, r.č. 730403/0239, bytem Praha 4, Michle, Vokáčova 322/7

Vlastník bytové jednotky číslo 1825/21 v budově č.p. 1825, Praha 4, Modřany, Spinozova 1825, 143 00

uděluji tímto

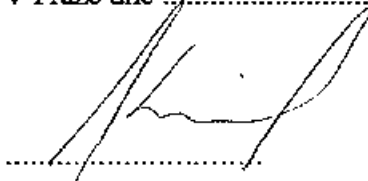
JUDr. Ivetě Grecké, r.č. 645126/0420, advokátce v Praze 4, Modřany, U Chmelnice 2/745, 143 00, ČAK 7248

plnou moc

k zastupování při konání ustanovující schůze Společenství vlastníků pro dům SUN HOUSE Spinozova 1825, Praha 4 (Společenství vlastníků) a dále ke všem hlasováním v průběhu konání této schůze bez omezení. Ustanovující schůze jmenovaného Společenství vlastníků se uskuteční dne 28.6.2007 od 19,00 hodin v Praze 4, Modřany, Spinozova 1825, 143 00.

V Praze dne

19. 6. 2007



Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Praze

19. 6. 2007



JUDr. Iveta GRECKÁ
ADVOKÁTKA
ČAK 7248
Praha 4 - Modřany
U Chmelnice 2/745

JUDr. Iveta Grecká

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná:

*Jitka Fridrichová, r.č. 6458261469, bytem trvale Vokrojova 3376/8, 143 00 Praha 4-Modřany,
vlastník bytové jednotky číslo 1825/4 v budově č.p. 1825, Praha 4, Modřany, Spinozova 1825, 143 00*

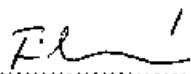
uděluji tímto

JUDr. Petru Dvořákovi, r.č. 6312251803, bytem trvale Spinozova 1825/3, 143 00 Praha 4-Modřany

plnou moc

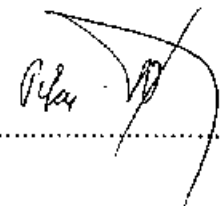
k zastupování při konání ustanovující schůze Společenství vlastníků pro dům SUN HOUSE Spinozova 1825, Praha 4 (Společenství vlastníků) a dále ke všem hlasováním v průběhu konání této schůze bez omezení. Ustanovující schůze jmenovaného Společenství vlastníků se uskuteční dne 28.6.2007 od 19,00 hodin v Praze 4, Modřany, Spinozova 1825, 143 00.

V Praze dne 21.6.2007


.....

Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Praze 21.6.2007


.....

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný / á:

Rudolf Volný r.č. 700721/5567, bytem trvale Kalusova 4, Ostrava – Mar. Hory, 709 00

Vlastník bytové jednotky číslo 1825/11 v budově č.p. 1825, Praha 4, Modřany, Spinozova 1825, 143 00

uděluji tímto

Petru Samšukovi , r.č. 630223/1331, bytem trvale Hornocholeupická 22, Praha 4, 143 00

plnou moc

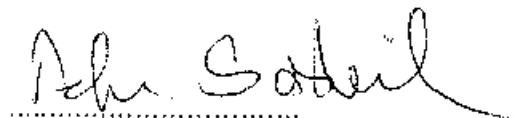
k zastupování při konání ustanovující schůze Společenství vlastníků pro dům SUN HOUSE Spinozova 1825, Praha 4 (Společenství vlastníků) a dále ke všem hlasováním v průběhu konání této schůze bez omezení. Ustanovující schůze jmenovaného Společenství vlastníků se uskuteční dne 28.6.2007 od 19,00 hodin v Praze 4, Modřany, Spinozova 1825, 143 00.

V Ostravě dne 20.6.2007



Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Praze 27.6.2007



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný / á:

Ing. Michal Štádler, r.č. 770722/0059, bytem trvale Spinozova 1825/1, Praha 4-Modřany, 143 00
Vlastník bytové jednotky číslo 1825/... v budově č.p. 1825, Praha 4, Modřany, Spinozova 1825, 143 00

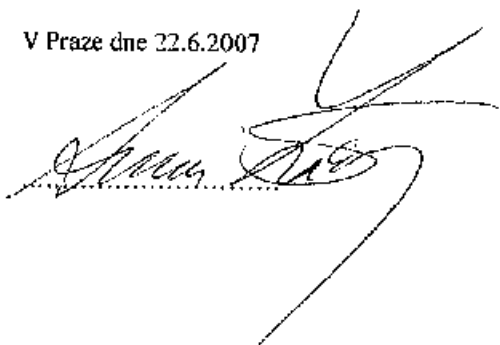
uděluji tímto

Ing. Karlovi Štádlerovi, r.č. 560420/0712, bytem trvale Krouzova 3021/5, Praha 4-Modřany

plnou moc

k zastupování při konání ustanovující schůze Společenství vlastníků pro dům SUN HOUSE Spinozova 1825, Praha 4 (Společenství vlastníků) a dále ke všem hlasováním v průběhu konání této schůze bez omezení. Ustanovující schůze jmenovaného Společenství vlastníků se uskuteční dne 28.6.2007 od 19,00 hodin v Praze 4, Modřany, Spinozova 1825, 143 00.

V Praze dne 22.6.2007



Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Praze 26.6.2007



Stanovy

Společenství vlastníků pro dům SUN HOUSE Spinozova 1825, Praha 4

se sídlem Praha 4, Modřany, Spinozova 1825, PSČ 143
00

*přijaté níže uvedeného dne, měsíce a roku na ustavující schůzi shromáždění společenství
vlastníků jednotek (dále jen "společenství") podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují
některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým
prostorům (zákon o vlastnictví bytů) v platném znění*

ČÁST PRVNÍ**VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ****Čl. I****Základní ustanovení**

(1) Společenství vlastníků jednotek (dále jen "společenství") je právnickou osobou, která vznikla na základě zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění zákona č. 273/1994 Sb., nálezů Ústavního soudu vyhlášeného pod č. 280/1996 Sb., zákona č. 97/1999 Sb., zákona č. 103/2000 Sb., zákona č. 229/2001 Sb., zákona č. 451/2001 Sb., zákona č. 320/2002 Sb. a zákona č. 437/2003 Sb.

(2) Členy společenství jsou vlastníci bytů a nebytových prostorů v domě (dále jen "jednotka"), společnými členy společenství jsou společní vlastníci jednotek, za podmínek uvedených v zákoně o vlastnictví bytů (dále jen "člen společenství").

(3) Společenství je jako právnická osoba způsobilé vykonávat práva a zavazovat se pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu (dále jen "správa domu") a pozemku a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách.

Čl. II**Název a sídlo společenství**

(1) Názvem společenství je:

Společenství vlastníků pro dům SUN HOUSE Spinozova 1825, Praha 4

(2) Sídlo společenství je **Praha 4, Modřany, Spinozova 1825, PSČ 143 00**

ČÁST DRUHÁ**PŘEDMĚT ČINNOSTI SPOLEČENSTVÍ**

Předmětem činnosti společenství je správa a další činnosti spojené s provozem domu č.p. 1825 na adrese Spinozova 1825, 143 00 Praha 4, Modřany

Čl. III**Správa domu a další činnosti**

(1) Správou domu se rozumí zajišťování

- a) provozu domu a pozemku,
- b) údržby a oprav společných částí domu,
- c) protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodů,
- d) revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzduchotechniky, výtahů, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,

- e) revizí a oprav domovní kotelny či výměňkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,
- f) prohlídek a čištění komínů,
- g) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,
- h) správy jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství,
- i) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu.

(2) V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o

- a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
- b) pojištění domu,
- c) nájmu společných částí domu,
- d) nájmu jednotek, které jsou ve spoluvlastnictví všech členů společenství.

(3) Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle odstavce 1 a 2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.

(4) Při plnění úkolů podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku:

- a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemku (dále jen "příspěvky na správu domu a pozemku"), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
- b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle písmene a) vybírány,
- c) vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnosti společenství,
- d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
- e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,
- f) vedení seznamu členů společenství.

(5) Společenství zajišťuje buď přímo nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavatelem plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále jen "služby"), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména

- a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
- b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
- c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.

(6) Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.

(7) V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona o vlastnictví bytů společenství dále zajišťuje zejména

- a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
- b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
- c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.

Čl. IV

Podstatné změny společných částí domu

Společenství dále zajišťuje se souhlasem všech členů společenství změny stavby (nástavby, přístavby, rekonstrukce a modernizace) a změny v užívání stavby.

Čl. V

Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem

(1) V souladu s prohlášením vlastníka budovy o osobě pověřené správou domu (dále jen "správce"), anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen "shromáždění") o ustanovení správce, může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právní osoba.

(2) Smlouva se správcem obsahuje

- a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
- b) určení způsobu hospodaření s příspěvkem na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
- c) povinnost správce předkládat jim uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánů společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
- d) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,
- e) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru nebo pověřenému vlastníkovvi všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,
- f) další náležitosti stanovené shromážděním.

(3) Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.

(4) Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1 až 3 nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí ze zákona o vlastnictví bytů a z těchto stanov.

ČÁST TŘETÍ

ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Čl. VI**Společná ustanovení**

(1) Orgány společenství jsou:

a) shromáždění,

b) výbor společenství (dále jen "výbor") nebo člen společenství pověřený funkcí výboru (dále jen "pověřený vlastník"), pokud není volen výbor,

c) kontrolní komise nebo revizor, rozhodne-li o tom shromáždění.

(2) Orgány uvedené v odstavci 1 písm. b) a c) jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství nebo jeho voleným orgánem může být pouze fyzická osoba, která je členem nebo společným členem tohoto společenství nebo je zmocněným zástupcem právnické osoby - člena společenství, je ke dni volby starší 18 let a má způsobilost k právním úkonům.

(3) Členem voleného orgánu společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozence nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství. Členství v jednom voleném orgánu společenství je nslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.

(4) Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy a člen voleného orgánu společenství se nemůže nechat zastoupit při výkonu své funkce.

(5) Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce nebo zánikem členství ve společenství.

(6) Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.

(7) Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.

(8) Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení. Pověřený vlastník musí své odstoupení z funkce písemně oznámit shromáždění. Účinky jeho odstoupení nastávají dnem následujícím po nejbližší schůzi shromáždění, nejpozději však uplynutím 60 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení.

(9) Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 3 a 4 obdobně. Ustanovení o náhradních členů volených orgánů se nepoužije u pověřeného vlastníka.

(10) Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.

(11) Pokud se nesejde shromáždění k volbě orgánů společenství nebo nejsou-li tyto orgány zvoleny, plní jejich funkci člen společenství, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí nejméně jednu polovinu, jinak členové společenství, kteří se jimi stali dnem jeho vzniku. Totéž platí, nebude-li statutární orgán schopen plnit své funkce z důvodu, že počet členů výboru poklesl pod 3 členy, nebo není-li ve funkci pověřený vlastník.

Čl. VII Shromáždění

- (1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.
- (2) Shromáždění volí a odvolává členy výboru nebo pověřeného vlastníka; volí a odvolává členy kontrolní komise nebo revizora, rozhodne-li o jejich zřízení.
- (3) Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o
- a) změnách ve věcech, které jsou obsahem prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,
 - b) schválení nebo změně stanov,
 - c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotce se souhlasem člena společenství, který je jejím vlastníkem, k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou domu,
 - d) změně účelu užívání stavby, změně stavby, jakož i o podstatných změnách týkajících se společných částí domu,
 - e) schválení roční účetní závěrky, předložené výborem či pověřeným vlastníkem, spolu se zprávou o hospodaření společenství a správě domu; pokud je správa domu a činnosti s ní související vykonávány správcem podle čl. V, předkládá zprávu rovněž správce v rozsahu a způsobem uvedeným ve smlouvě,
 - f) výši příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku, popřípadě o výši a způsobu placení dalších příspěvků na činnosti uvedené v čl. IV,
 - g) výši záloh na úhradu za služby, pokud není rozhodování v této věci usnesením shromáždění svěřeno výboru nebo pověřenému vlastníkovi,
 - h) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu,
 - i) vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov, pokud tuto činnost nesvěří do působnosti výboru nebo pověřeného vlastníka,
 - j) změně osoby správce nebo o změně obsahu smlouvy se správcem,
 - k) nabytí nemovitých věcí, bytů nebo nebytových prostor k účelům, které jsou předmětem činnosti společenství podle zákona o vlastnictví bytů, o majetkových dispozicích s těmito věcmi (převody, darování, zatěžování právy jiných osob, ručení těmito věcmi apod.); totéž platí pro jiná práva a jiné majetkové hodnoty, dále pro movité věci, je-li jejich pořizovací cena vyšší než částka určená usnesením shromáždění, jinak částka vyšší než 50 tisíc Kč v jednotlivém případě,
 - l) stanovení výše odměny členů výboru nebo pověřeného vlastníka,
 - m) rozdělení případného zisku z hospodaření společenství,
 - n) pravidlech pro užívání společných částí domu,
 - o) schvalování rozpočtu společenství,
 - p) dalších záležitostech společenství, pokud tak stanoví zákon o vlastnictví bytů, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradí.

(4) Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je výbor nebo pověřený vlastník. Není-li zvolen výbor nebo pověřený vlastník, svolává shromáždění ten, kdo plní funkci orgánů společnosti. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.

(5) Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společnosti, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, a to do 30 dnů od doručení této žádosti.

(6) Nespíná-li svolavatel uvedený v odstavci 4 povinnost svolat shromáždění podle odstavce 4 nebo 5, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společnosti, jejichž počet hlasů činí alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů.

(7) Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí všem členům společnosti, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společnosti.

(8) Písemná pozvánka musí být doručena a současně vyvěšena nejméně 15 dní před dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společnosti seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.

(9) Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru, anebo pověřený vlastník; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle odstavce 4 věta druhá, nebo podle odstavce 6, řídí jednání shromáždění člen společnosti zmocněný tímto svolavatelem.

(10) Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společnosti, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společnosti, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčují jinak.

(11) Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společnosti na společných částech domu; členové společnosti, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas.

(12) Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhodne na návrh kteréhokoliv člena společnosti soud. Jde-li o důležitou záležitost, může přehlasovaný člen společnosti požádat soud, aby o ní rozhodl. Právo je nutno uplatnit u soudu do 6 měsíců ode dne přijetí rozhodnutí, jinak právo zanikne.

(13) Třičtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společnosti je zapotřebí k přijetí usnesení o

- a) schválení nebo změně stanov,
- b) změně prohlášení vlastníka budovy podle § 4 zákona o vlastnictví bytů,
- c) uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle odstavce 3 písm. c),
- d) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
- e) rozdělení zisku z hospodaření společnosti.

(14) K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby, o změně stavby, jakož i o podstatných změnách týkajících se společných částí domu je zapotřebí souhlasu všech členů společnosti.

(15) Ke zvolení členů výboru nebo pověřeného vlastníka je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny všech členů společnosti.

(16) Tvoří-li společenství pouze 3 členové, je zapotřebí k přijetí usnesení shromáždění vždy souhlasu všech členů společenství.

(17) Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.

(18) Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápis včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru nebo u pověřeného vlastníka.

(19) Ustanovení odstavců 17 a 18 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise.

ČL VIII Výbor

(1) Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.

(2) Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemný právní úkon, který činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.

(3) Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.

(4) Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství.

(5) Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.

(6) Výbor je alespoň pětičlenný. Každý člen výboru má jeden hlas.

(7) Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.

(8) Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

(9) Výbor jako výkonný orgán společenství zejména

a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,

b) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,

c) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,

- d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku,
- e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
- f) zajišťuje řádné vedení písemnosti společenství,
- g) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,
- h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
- i) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství.

(10) Výbor jako statutární orgán společenství zejména

- a) v souladu se zákonem o vlastnictví bytů, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní úkony jménem společenství navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,
- b) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
- c) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,
- d) plní povinnosti podle zákona o vlastnictví bytů ve vztahu k rejstříku společenství vedenému příslušným soudem určeným zvláštním předpisem k vedení obchodního rejstříku.

Čl. IX

Pověřený vlastník

- (1) Pověřený vlastník plní funkci výkonného a statutárního orgánu společenství.
- (2) Pověřený vlastník činí právní úkony a podepisuje je jménem společenství.
- (3) Pověřeného vlastníka volí shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor.
- (4) Pověřený vlastník vykonává působnost a plní úkoly v rozsahu, v jakém jinak přísluší podle zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov výboru.
- (5) Pověřený vlastník odpovídá za porušení svých povinností shodně jako člen výboru.

Čl. X

Kontrolní komise, revizor

- (1) Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru nebo pověřeného vlastníka potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství.

(2) Kontrolní komise je nejméně tříčlenná a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.

(3) Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména

- a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a s těmito stanovami,
- b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,
- c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
- d) může podat výboru nebo pověřenému vlastníkovi zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,
- e) účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.

(4) Ustanovení odstavce 1 až 3 se použijí, rozhodne-li shromáždění o zřízení kontrolní komise [čl. VI odst. 1 písm. c)]. Ve společenství s počtem členů nižším než 10 může shromáždění rozhodnout, že se namísto kontrolní komise volí revizor. Revizor má působnost kontrolní komise.

Čl. XI

Jednání dalších osob za společenství

(1) Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.

(2) Pracovní zařazení a vymezení právních úkonů, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle odstavce 1, musí být schváleno shromážděním.

(3) Smlouva sjednaná podle odstavce 1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.

(4) Působnost podle odstavce 1 a 2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit výboru nebo pověřenému vlastníkovi.

Čl. XII

Zvláštní způsob rozhodování ve společenství

V případech, kdy je podle zákona o vlastnictví bytů potřebný souhlas všech členů společenství (§ 11 odst. 5 a § 13 odst. 3), může být tento souhlas vyjádřen jednotlivými členy společenství také mimo schůzi shromáždění písemně na jedné listině či na více listinách, které obsahují označení záležitosti, k níž je souhlas vydáván, datum a podpisy členů společenství.

ČÁST ČTVRTÁ

ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

Čl. XIII

Vznik členství

(1) Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká

- a) dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,

b) dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.

(2) Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.

(3) Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s vahou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná.

(4) Seznam členů společenství, jejichž členství vzniklo ke dni vzniku společenství, tvoří přílohu těchto stanov. Členy společenství, jejichž členství vznikne za trvání společenství, zapíše společenství do seznamu členů společenství neprodleně poté, kdy člen společenství oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky. V seznamu členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu též váha hlasu při hlasování na shromáždění.

ČL XIV

Práva a povinnosti člena společenství

(1) Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov a má zejména právo

a) účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,

b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,

c) volit a být volen do orgánů společenství,

d) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,

e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,

f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky.

(2) Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona o vlastnictví bytů a těchto stanov, zejména má povinnost

a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem o vlastnictví bytů a těmito stanovami,

b) hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku,

c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,

d) řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,

e) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon o vlastnictví bytů, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,

- f) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
- g) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
- h) umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor nebo pověřený vlastník alespoň 3 dny předem,
- i) oznámit bez zbytečného odkladu výboru nebo pověřenému vlastníkovi nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle čl. XIII odst. 4 a pro potřeby správy domu,
- j) oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
- k) předat výboru nebo pověřenému vlastníkovi ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby.

Čl. XV

Zánik členství ve společenství

- (1) Členství ve společenství zaniká
- a) převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,
 - b) úmrtím člena společenství - fyzické osoby,
 - c) zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,
 - d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,
 - e) dalším způsobem, pokud to stanoví zákon o vlastnictví bytů.

(2) Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se запиše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.

ČÁST PÁTÁ

HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Čl. XVI

Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

(1) Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.

(2) Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemku a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona o vlastnictví bytů a podle těchto stanov

schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v odstavci 1.

(3) Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v zákoně o vlastnictví bytů a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor nebo pověřený vlastník může v těchto záležitostech činit právní úkony pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.

(4) Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor či pověřený vlastník odpovídají za včasné plnění těchto úkolů.

(5) Členové společenství jsou z právních úkonů týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

(6) Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Čl. XVII

Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

(1) Příspěvky na správu domu a pozemku, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb. , o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství [čl. VII odst. 3 písm. f) a g)], nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce.

(2) Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování [čl. VII odst. 3 písm. h)]. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.

(3) Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení roční účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.

V Praze dne 28.6.2007

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem. Tento stejnopis se vydává JUDr. Ivetě Grecké.

Ověřuji, že příloha č. 1 a 2 se doslovně shoduje s přílohou č. 1 a 2 notářského zápisu ze dne 3.7.2007 spisová značka N 575/2007 NZ 501/2007.

Příloha č. 1 notářského zápisu sestává ze sedmi stran.

Příloha č. 2 notářského zápisu sestává ze třinácti stran.

V Praze dne 3.7.2007



Mgr. Olga Spoustová
notářka

