

Rozpočet SVJ na rok 2014

Náklady a výdaje spojené s užíváním jednotek (bez garáží)			pro info rok 2012	Způsob rozpočítání/rozúčtování:
TEPLO	1 000 000 Kč	992 766 Kč		dle spotřeby
VODA	250 000 Kč	228 123 Kč		dle spotřeby
ÚKLID	80 000 Kč	78 555 Kč		dle plochy bytu (bez garáže)
ELEKTRINA	20 000 Kč	19 646 Kč		dle plochy bytu (bez garáže)
ODPAD	36 000 Kč	36 093 Kč		dle plochy bytu (bez garáže)
Celkem	1 386 000 Kč	1 355 183 Kč		
<i>Předepsané zálohy</i>	<i>1 471 255 Kč</i>	<i>1 496 200 Kč</i>	<i>Kč85 255</i>	<i>jsou zahrnuty i zálohy na garáž</i>
Náklady a výdaje na správu domu (bez garáží)				Způsob rozpočítání/rozúčtování:
POJISTKA	76 304 Kč	75 782 Kč		dle plochy bytu (bez garáže)
SPRÁVA	65 000 Kč	66 964 Kč		dle plochy bytu (bez garáže)
ZELEŇ	75 000 Kč	54 451 Kč		dle plochy bytu (bez garáže)
ÚDRŽBA OBJEKTU	70 000 Kč	65 918 Kč		dle plochy bytu (bez garáže)
Celkem	286 304 Kč	263 115 Kč		rozdíl
<i>Předepsané zálohy</i>	<i>249 176 Kč</i>	<i>249 176 Kč</i>	<i>(Kč37 128)</i>	<i>jsou zahrnuty i zálohy na garáž</i>
Náklady a výdaje na garáže				Způsob rozpočítání/rozúčtování:
ÚDRŽBA Garáže	20 000 Kč	22 767 Kč		dle podílu na garáži
ELEKTRINA Garáže	45 000 Kč	43 525 Kč		dle podílu na garáži
ÚKLID	20 000 Kč	23 814 Kč		dle podílu na garáži
SPRÁVA Garáže	26 000 Kč	26 962 Kč		dle podílu na garáži
Daň z nemovitosti		22 173 Kč		dle podílu na garáži
Celkem	111 000 Kč	139 241 Kč		rozdíl
<i>Předepsané zálohy</i>	<i>24 945 Kč</i>		<i>(Kč86 055)</i>	<i>zálohy na garáže jsou součástí záloh na byty</i>
Celkem rozpočet	1 783 304 Kč	1 757 540 Kč	(Kč25 764)	Zálohy nižší než plánované náklady
Ostatní náklady				Způsob rozpočítání/rozúčtování:
Dlouhodobé zálohy (tzv. fond oprav)	715 183 Kč	715 183 Kč		dle plochy bytu (bez garáže)

Plánované akce hrazené z účtu dlouhodobých záloh (tzv. fondu oprav) - k diskusi

Oprava opláštění poslední patro

Rekonstrukce vjezdu, závory

Nátěr železných konstrukcí, kompletní renovace opiskovanim

Zatékání skrz terasy