

Zápis ze společného setkání SVJ

Datum : 23.6.2008

Místo : Praha 4, pizzerie

Přítomní SVJ : (docházka za SVJ nebyla provedena)

Hosté : žádní

Agenda :

Bod č. 1 - správcovská firma Centra (revize činnosti)

- Pan Polák podal zprávu – bohužel činnost Centry ohledně zahradnických a úklidových prací se příliš nezlepšila.
- Pan Polák nabídl řešení – „**Vlastní správce**“ – pán, který by využíval prostoru/budky pro hlídače námi částečně zařízené a za to se staral o zeleň a úklid včetně možnosti toto dělat také pro jednotlivé vlastníky po soukromé dohodě.
- Pan Polák sepíše pravidla a podmínky spolupráce – včetně nutných investic SVJ (i jak jej zaplatit a zaměstnat)
- Pokud nebude mít nikdo nic proti a bude možno vhodně změnit smlouvu s Centru, pak lze toto řešení přijmout a aplikovat.
- V případě přijetí tohoto řešení se pan Polák nabídl ze bude tyto činnosti dozorovat za SVJ.

Bod č. 2 – centrální klíč

- Pan Polák popsal způsob instalace. Finální nabídka se musí ještě předložit, objednávka zatím není. Bylo dohodnuto, že klíče musí být k dispozici alespoň 2 týdny před výměnou zámků. Zároveň se dohodlo, že každý byt dostane 4 klíče (místo původně navrhovaných 2) a o další si řekne každý sám panu Polákovi či přímo té firmě.

Bod č. 3 – společné reklamace

- Pan Komárek a paní Vondráčková se nabídli že pomohou se společnými reklamacemi a zaštití je po právní a organizační stránce – vytvoří návrh podání. Následně pomohou uplatnit tuto reklamaci u SUN HOUSE s.r.o.
- Reklamaci oficiálně uplatní pan Štádlér na základě plné moci připravené panem Komárkem a podepsané všemi spoluvlastníky.
 - o Reklamace vytápění od pana Svobody byla zamítnuta od SUN HOUSE - postup reklamce byl označen jako „nevhodný“.
 - o Pan Komárek se nabídl že sežene oficiálního auditora, který si to s panem Svobodou projde a udělá oficiální zprávu pro SVJ a možnou reklamaci – audit platí SVJ.
 - o ZVUK – reklamace – měření proběhlo 21.5. ale stále neznáme výsledek - pan Dvořák jej má dodat panu Komárkovi.
- SVJ čeká na výsledky auditu požární ochrany domu (EM) – úkol z minule porady.
 - o Audit je nevhodný, aby jsme nedostali případnou pokutu.
 - o Pan Mrkous navrhnul objednání autorizované osoby, která nám vydá pouze doporučení pro případnou reklamaci.
- Pan Mrkous rozešle audit od pana Kotíka a pana Střelby – otázkou zůstává jak toto využít pro reklamace?
- Byl vznesen dotaz zda na reklamace nenajmout někoho externě kdo to umí – odpovědí je zatím spíše aktivita pana Komárka a paní Vondráčkové popsána výše, ale aktivita se meze nekladou a případný návrh takového subjektu bude oceněn.
- Stále platí, že každý reklamuje závady na svém majetku sám a přímo.

Bod č. 3 – Různé

- **ALEX**
 - o je potřeba zrevidovat využití některých společných prostor (prý jsou tam nevyužité 2 společné místnosti = resp. Jsou neoprávněně využívány Alexem)
 - o Alex využívá prostor garáží jako sklad, což není v souladu s požárními předpisy, zvláště pak skladování papírových letáků.
- Jsou nějaká návštěvnická místa v garáži? Co jsou to místa s označením „RES“? Zdeněk Soukup se zeptá pana Dvořáka.

- **SLUŠNOST – využívání našeho domu** – tyto body vznikly na základě podmětů přítomných vlastníků, s odkazem na dodržování základních pravidel slušnosti
 - o Neparkovat auta na komunikaci a chodníku kolem domu – pouze krátkodobě – auta nejenom překáží ale při delším stání také ničí nový chodník.
 - o Prosíme nejezdit v protisměru na naší jednosměrné komunikaci.
 - o V garážích parkovat pouze na SVÝCH vyhrazených místech, nikoli mimo či na cizích
 - o Pro tříděný odpad využívat kontejnerů na tříděný odpad – nedávat k popelnicím nebo do popelnic – svoz tříděného odpadu navíc neplatíme!!
 - o Vzhledem k tomu, že dům vykazuje výraznou zvukovou a kročejovou infiltraci, dovolujeme si apelovat na všechny, aby se této skutečnosti adekvátně přizpůsobili (například používáním vhodné domácí obuvi či používání pračky do 10 hod. večer) a rovněž aby dodržovali noční klid !!

Bod č. 6 – další společné setkání SVJ

04.08. – 19:00 hod. (pizzerie)